

**P-529/2021**

**TRGOVAČKOM SUDU  
SPLIT**

Tužitelj: IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, OIB: 98199414826,  
Split, Rooseweltova 47, zastupano po stečajnom upravitelju  
Josipu Hrga, iz Splita, a ovaj po punomoćniku Tomislavu Krka,  
odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split

Tuženik: 1. Ivan Zec, OIB: 71847116734, Dugopolje, Divojevići,  
Put Brdaka 11  
2. Anka Zec, OIB: 46924133151, Trogir, Put Dragulina 62 B,  
zastupani po punomoćniku Zoranu Skelin, odvjetniku u Splitu

---

Utvrđuje se da su stranke pristupile u sud, te izjavljuju da su predmetni spor  
riješili mirnim putem, pa predlažu da sud na ovaj zapisnik uzme slijedeću

**SUDSKU NAGODBU**

**Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju:

- da su na nekretnini označenoj sa čst.zem. 1301/2 ZU 4124 K.O. Seget,  
površine 1727 m2, uknjiženi:
  - Ivan Zec za suvlasnički dio od 1803/3656 dijela
  - Anka Zec za suvlasnički dio od 1803/3656 dijela.
  - Ivan Zec za suvlasnički dio od 25/3656 dijela
  - Anka Zec za suvlasnički dio od 25/3656 dijela,
- odnosno Ivan Zec je upisan kao suvlasnik na istoj nekretnini za suvlasnički dio  
od 1828/3656 dijela, te Anka Zec za suvlasnički dio od 1828/3656 dijela.

## Članak 2.

Nadalje, stranke utvrđuju:

- da je između stranaka zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine u kojem je utvrđena ukupna cijena od 340.400,00 EURA, time da je Ivanu Zec i Anki Zec, odmah isplaćen dio kupoprodajne cijene, a nije isplaćen preostali dio kupoprodajne cijene od 305.900,00 EURA,

- da je od navedenog iznosa, koji nije isplaćen od 305.900,00 EURA, IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju trebao platiti Ivanu Zec i Anki Zec, iznos od 135.700,00 EURA u roku od 8 dana od ishoda građevinske dozvole,

- da su Ivan Zec i Anka Zec trebali tvrtki IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. izdati uknjižbeno očitovanje (clauzula intabulandi) kojom će ovlastiti navedenu tvrtku da izvrši uknjižbu navedene nekretnine nakon što istima bude isplaćen iznos od 135.700,00 EURA,

- da je između strankama naknadno zaključen Sporazum od 13.12.2018.god., kojim Sporazumom je utvrđeno ukupno dugovanje tvrtke IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. prema Ivanu Zec i Anki Zec u protuvrijednosti od 180.000,00 EURA,

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St-234/2020-26 od 19.11.2020.god. otvoren stečajni postupak nad IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju,

- da su Ivan Zec i Anka Zec u navedenom stečajnom postupku prijavili tražbinu u protuvrijednosti od 300.000,00 EURA prema srednjem tečaju HNB, a koja tražbina im je osporena,

- da su Ivan Zec i Anka Zec protiv IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, podnijeli tužbu radi utvrđenja tražbine, a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 3 P-360/2021,

- da je u navedenom postupku između stranaka zaključena djelomična nagodba, kojom nagodbom je Ivanu Zec i Anki Zec priznato potraživanje u protuvrijednosti od 180.000,00 EURA uvećano za zakonske zatezne kamate, odnosno glavnica u iznosu od 1.134.000,00 kn te kamata od dana dospeljeća navedene glavnice do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 50.549,54 kn, odnosno ukupan iznos od 1.184.549,54 kn,

- da je u navedenom postupku dogovoreno da će za navedeno potraživanje u iznosu od 1.184.549,54 kn biti ispravljena tablica potraživanja vjerovnika, tako da će Ivanu Zec i Anki Zec biti priznato potraživanje u ukupnom iznosu od 1.184.549,54 kn odnosno svakome od njih 592.274,77 kn,

- da je u istom parničnom postupku dogovoreno da će Ivan Zec i Anka Zec nastaviti postupak za preostali dio potraživanja koji je predmet parničnog postupka, a koji postupak se vodi pod brojem 3 P-360/2021, te da će stečajni upravitelj prilikom isplate potraživanja ostalim vjerovnicima izvršiti rezervaciju sredstava koja bi pripala Ivanu Zec i Anki Zec pod uvjetom da im isto potraživanje bude utvrđeno u navedenom parničnom postupku.

### Članak 3.

Ivan Zec i Anka Zec ovlašćuju tvrtku IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju da ista može bez svakog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja izvršiti uknjižbu nekretnine označene sa čst. zem. 1301/2 ZU 4124 K.O. Seget, površine 1727 m<sup>2</sup> na ime navedene tvrtke za cijelo, uz istovremeno brisanje Ivana Zec za suvlasnički dio od 1803/3656 dijela, te za suvlasnički dio od 25/3656 dijela, kao i brisanje Anke Zec za suvlasnički dio od 1803/3656 dijela, te za suvlasnički dio od 25/3656 dijela.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da svaka stranka snosi svoje troškove nastale u ovom postupku.

### Članak 5.

Strankama je ova Nagodba pročitana i protumačena, pa u znak u prihvatanja ove Nagodbe, istu potpisuju.

Sudac:  
Ivo Bakalić

Zapisničar:  
Senka Nejašmić

Za IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o.  
u stečaju  
Josip Hrga, stečajni upravitelj i  
punomoćnik, Tomislav Krka, odvjetnik

Za Ivana Zec i Anku Zec  
punomoćnik Zoran Skelin, odvjetnik